

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Корсаков

«11» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Краснофлотская 10

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская 10

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2018 г. по «10» декабря 2018г.до 18 ч.00 мин. .

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2018г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2018г., г. Корсаков, ул. Краснофлотская 10 кв. 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Яницкий Юрий Георгиевич - собственник жилого помещения № 10, свидетельство о государственной регистрации права 65АА № 108685 от 04.07.2013 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Краснофлотская 10 собственники владеют 1450,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали участвовали собственники, обладающие – 1048,30 (кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,2 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1048,30 (кв. м.), что составляет 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2)
4. Перенос сроков по капитальному ремонту фасада на 2019 год.
5. О включении в муниципальную программу по Формированию комфортной городской среды;
6. Об установке спортивной площадки на дворовой территории

#### **1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания;**

а) Слушали: Яницкого Юрия Георгиевича,

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Яницкого Ю.Г. – собственник кв. 10; секретаря собрания: Молчанову И.Б. – собственник кв. № 16 . Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Яницкого Ю.Г.. – собственник кв. 10; секретаря собрания: Молчанову И.Б., собственника кв. № 16.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

#### **2. По второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии;**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание счетной комиссии;

а) Слушали: Яницкого Юрия Георгиевича

б) Предложено: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Яницкого Ю.Г. – собственник кв. 10; Молчанову И.Б. – собственник кв. № 16; Абакумова М.В., – собственник кв. 1. Голосовать списком.

в) Решили: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Яницкого Ю.Г. – собственник кв.10; Молчанову И.Б. – собственник кв. № 16; Абакумова М.В., – собственник кв. 1. Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2)

а) Слушали: Яницкого Юрия Георгиевича

б) Предложено: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2)

в) Решили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2)

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** перенос сроков по капитальному ремонту фасада на 2019год.

а) Слушали: Яницкого Юрия Георгиевича.

б) Предложено: перенести срок по капитальному ремонту фасада на 2019 год.

в) Решили: перенести срок по капитальному ремонту фасада на 2019 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О включении в муниципальную программу по Формированию комфортной городской среды;

а) Слушали Яницкого Юрия Георгиевича.

б) Предложено: включить в муниципальную программу по Формированию комфортной городской среды.

в) Решили: включить в муниципальную программу по Формированию комфортной городской среды.

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об установке спортивной площадки на дворовой территории



а) Слушали: Яницкого Юрия Георгиевича.

б) Предложено: установить спортивную площадку на дворовой территории.

в) Решили: установить спортивную площадку на дворовой территории.

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1048,30	72,2
Против	0	0
Воздержался	0	0

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Яницкий Ю.Г.) \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Молчанова И.Б.) \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( Абакумов М.В.) \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотской, г. Корсакова

S=1450,2 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	6588,48	0,20	3480,48	0,20	3480,48	0,20
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	83531,52	4,80	83531,52	4,80	83531,52	4,80
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	696,10	0,04	696,10	0,04	696,10	0,04
	Итого по разделу 1		90816,10	5,04	87708,10	5,04	87708,10	5,04
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	28887,98	1,66	28887,98	1,66	28887,98	1,66
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		53947,44	3,10	53947,44	3,10	53947,44	3,10

2,3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		25755,55	1,48	25755,55	1,48	25755,55	1,48
Итого по разделу 2			108590,98	6,24	108590,98	6,24	108590,98	6,24
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	61256,45	3,52	61256,45	3,52	61256,45	3,52
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	17402,40	1,00	17402,40	1,00	17402,40	1,00
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	348,05	0,02	348,05	0,02	348,05	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	348,05	0,02	348,05	0,02	348,05	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	12529,73	0,72	12529,73	0,72	12529,73	0,72
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	5046,70	0,29	696,10	0,04	696,10	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	17402,40	1,00	17402,40	1,00	17402,40	1,00
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	6612,91	0,38	6612,91	0,38	6612,91	0,38
3.8	покос травы	2 раза в год	6960,96	0,40	6960,96	0,40	6960,96	0,40
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	2610,36	0,15	2610,36	0,15	2610,36	0,15
3.11	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	10441,44	0,60	10441,44	0,60	10441,44	0,60
3.12	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	6960,96	0,40	6960,96	0,40	6960,96	0,40
Итого по разделу 3			147920,40	8,50	147920,40	8,50	147920,40	8,50
4	Управление многоквартирным домом		108242,93	6,22	108242,93	6,22	108242,93	6,22
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			455570,4	26,00	452462,40	26,00	452462,4	26,00

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

